

**Smlouva o nájmu pozemků uzavřená
dle občanského zákona a zákona o půdě**

mezi

obcí Droužetice, IČO 46684468, zastoupenou starostou obce Dušanem Hanušem, jako pronajimatelem

a

firmou RYFE AGRO s.r.o., Blatenská 257, Radomyšl 387 31, jako nájemcem, zastoupenou Josefem Divišem

I.

Pronajimatel, jako vlastník níže uvedených pozemků, viz příloha o výměře, pronajímá nájemci v katastrálních územích Černíkov u Strakonice, Droužetice a Dražejov orná půda o výměře 11,687 ha
louka – trvalý travní porost o výměře 4.8853 ha
celkem 16,5723 ha

II.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. října 2016 do 30. září 2017 za účelem zemědělského využívání a hospodaření ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu nájemní smlouvy. Nájemce přebírá nemovitosti do nájmu a zavazuje se ne nich hospodařit v souladu s příslušnými předpisy.

III.

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 2500 Kč / ha / rok, tj. $16,5723 \times 2500 = 41431$ Kč. Uvedená částka je splatná nejpozději do 30.6.2017 na číslo účtu 30021291/0100 nebo hotově.

IV.

Nájemce není oprávněn v případě neúrody, škod způsobených zvěří nebo přírodními živly požadovat jakoukoliv slevu nájemného.

V.

Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou údržbu. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratnou situací.

VI.

Tuto nájemní smlouvu lze zrušit pouze uplynutím doby nájmu nebo dohodou smluvních stran. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

VII.

Pronajimatel se zavazuje během doby nájmu požádat příslušný PÚ o provedení pozemkové úpravy a tím ukončit prozatímní užívání pozemků.

VIII.

Nájemce se zavazuje pronajimateli, jakož i pronajimatel nájemci, že pokud budou pozemky po pozemkové úpravě přibližně v téže lokalitě, uzavřou nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení vč. přílohy.

V Droužeticích 30.9.2016

**Příloha ke smlouvě o pronájmu pozemků mezi obcí Droužetice
a firmou RYFE s.r.o., Blatenská 257, 387 31 Radomyšl
uzavřenou dne 30.9.2016**

Seznam pozemků orné půdy:

v k.ú. Černíkov u Strakonice - (pozemek číslo - výměra)
(199/27 – 201 m, 123/9 – 113m, 133/1 – 27 m, 123/9 – 75 m, 95/17 – 168 m, 123/1 – 558 m,
199/27 – 1363 m, 142/3 - 117 m, 334/1 – 6431 m, 334/ - 201 m, 370/23 – 175 m, 370/24 –
47 m, 142/1 – 117 m, 199/27 – 701 m, 199/29 – 132 m, 370/22 – 104 m, 382/2 – 151 m,
382/3 – 37 m, 382/4 – 1180 m, 199/28 – 264 m, 424 – 235 m, 48/22 -212 m)

v k.ú. Droužetice
(83/1 – 47695 m, 83/11 – 25806 m, 83/12 – 189 m, 83/13 – 4785 m, 83/14 – 140 m, 99/4 –
98 m, 125/6 – 913 m, 156/6 – 359 m, 156/7 - 514 m, 156/8 – 155 m, 156/9 – 203 m, 251/2 –
362 m, 251/3 – 118 m, 251/4 – 89 m, 251/5 – 78 m, 254/12 – 44 m, 254/13 – 238 m, 254/14 –
136 m, 254/15 – 160 m, 254/16 – 16 m, 254/17 – 31 m, 254/18 – 55 m, 254/48 – 3478 m,
307/4 – 38 m, 307/5 – 1017 m, 307/6 – 6 m, 307/7 – 272 m, 307/8 – 110 m, 382/20 – 111 m,
390/34 – 57 m, 390/35 – 718 m, 390/36 – 153 m, 390/37 – 72 m, 390/38 – 37 m, 405/5 –
311m, 405/7 – 6699 m, 405/8 – 2531 m, 405/9 – 9 m)

v k.ú. Dražejov
(1372/1 – 6458 m)

Seznam pozemků luk a trvalých travních porostů:

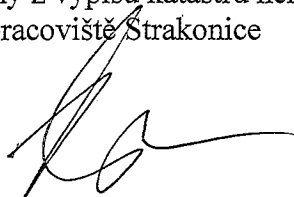
v k.ú. Černíkov u Strakonice
(234/63 – 55 m, 48/11 - 92 m, 123/4 – 81 m, 290/3 – 1341 m, 334/3 – 1208 m, 391/3 50 m,
144/7 – 75 m, 144/8 – 592 m, 144/9 – 263 m, 422 – 897 m, 234/64 – 31 m)

v k.ú. Droužetice
(52/5 – 733 m, 83/3 – 2349 m, 125/1 – 2617 m, 128/1 – 33111 m, 128/2 – 86 m, 246/7 –
54m, 246/8 – 48 m, 268/12 – 21 m, 330/29 – 95 m, 475 – 4351 m)

v k.ú. Dražejov
(1341 – 703 m)

Uvedené údaje jsou čerpány z výpisu katastru nemovitostí ke dni 30.12.2015, katastrálního
úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště Strakonice

Správnost opisu potvrzuje:



**Smlouva o nájmu pozemků uzavřená
dle občanského zákona a zákona o půdě**

mezi

obcí Droužetice, IČO 46684468, zastoupenou starostou obce Dušanem Hanušem, jako pronajimatelem

a

firmou Agro Prácheň s.r.o., IČO 47237848, jako nájemcem, zastoupenou Kurtem Neidlem

I.

Pronajimatel, jako vlastník níže uvedených pozemků, viz příloha o výměře, pronajímá nájemci v katastrálním území Černíkov u Strakonice ornou půdu o výměře 0,3792 ha.

II.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. října 2016 do 30. září 2017 za účelem zemědělského využívání a hospodaření ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu nájemní smlouvy. Nájemce přebírá nemovitosti do nájmu a zavazuje se ne nich hospodařit v souladu s příslušnými předpisy.

III.

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 900 Kč / ha / rok, tj. $0,3792 \times 900 = 341$ Kč. Uvedená částka je splatná nejpozději do 30.6.2017 na číslo účtu 30021291/0100 nebo hotově.

IV.

Nájemce není oprávněn v případě neúrody, škod způsobených zvěří nebo přírodními živly požadovat jakoukoliv slevu nájemného.

V.

Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou údržbu. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratnou situací.

VI.

Tuto nájemní smlouvu lze zrušit pouze uplynutím doby nájmu nebo dohodou smluvních stran. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

VII.

Pronajimatel se zavazuje během doby nájmu požádat příslušný PÚ o provedení pozemkové úpravy a tím ukončit prozatímní užívání pozemků.

VIII.

Nájemce se zavazuje pronajimateli, jakož i pronajimatel nájemci, že pokud budou pozemky po pozemkové úpravě přibližně v téže lokalitě, uzavřou nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení vč. přílohy.

V Droužeticích 30.9.2016

**Příloha ke smlouvě o pronájmu pozemků mezi obcí Droužetice
a firmou Agro Prácheň s.r.o.
uzavřenou dne 30.9.2016**

Seznam pozemků orné půdy v k.ú. Černíkov u Strakonice:

p.č. 7 o výměře 992 m, p.č. 118/13 o výměře 796 m a p.č. 118/15 o výměře 2004 m

Uvedené údaje jsou čerpány z výpisu katastru nemovitostí ke dni 30.12.2015, katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště Strakonice

Správnost opisu potvrzuje:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned to the right of the text 'Správnost opisu potvrzuje:'.