



OBCENÍ ÚŘAD DROUŽETICE	Č. dop.
Došlo 30.7.2018	Zprac.
Č.j. D/20/245/18	Ukl. zn. 56.4

Číslo smlouvy objednatele:
 Číslo smlouvy zhotovitele: 47/2018/005-18-000

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku,
 (dále jen občanský zákoník) v platném znění mezi:

1. **Obecní úřad Droužetice**, se sídlem Droužetice 13, 386 01 Strakonice
 (dále jen objednatel)
 zastoupený: Dušanem Hanušem, starostou
 zástupce pro věci technické: Dušan Hanuš mobil: 606 685 439
 bank. spojení:
 č. účtu:
 IČ: 46 684 468
 Tel. spojení: 724 182 268
 e-mail: ou@drouzetice.cz

a

2. **ZNAKON, a. s.**, se sídlem Sousedovice 44, Sousedovice, PSČ 386 01
 (dále jen zhotovitel)
 společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých
 Budějovicích, oddíl B, vložka 1048.
 zastoupený: Vladimírem Kotrchem – předsedou představenstva
 zástupce pro věci obchodní: Ing. Tomáš Havlík – obchodní ředitel
 zástupce pro věci technické: Bc. Václav Oubrecht – výrobně technický
 ředitel, tel.: 730/899965
 František Blatský, vedoucí střediska, tel.:
 602/145267
 Filip Vojíř – stavbyvedoucí,
 tel.: 724/059730

bank. spojení: UniCredit Bank
 č. účtu: 430270000/2700
 IČ: 26018055
 DIČ: CZ26018055
 Tel. spojení: 383 321 445

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek dále stanovených provést pro objednatele dílo specifikované v níže uvedených podkladech pro zakázku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Předmětem plnění je provedení:

stavební práce

na akci „**Oprava MK obec Droužetice u Strakonice**“ dle projektové dokumentace (jiné zadání stavby) a položkového rozpočtu, které jsou přílohou této smlouvy o dílo a její nedílnou součástí.

3. Smluvený předmět díla musí odpovídat dohodnutým normám s investorem, které se stanovují jako závazné. Použité materiály a dodávky budou dodávány dle položkového rozpočtu. Při nedodržení povinností uvedených v této smlouvě o dílo má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
4. V případě jakéhokoliv rozporu ve výše uvedených podkladech objednatel rozhodne o přednosti konkrétního podkladu. Strana, která rozpor v podkladech zjistí, je povinna jej oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu. O přednosti podkladu v případě rozporu je objednatel povinen sdělit své stanovisko zhotoviteli do pěti (5) dnů od oznámení. Pro vyloučení pochybností se tímto strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument uvedený výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v konkrétním dokumentu.

II. Čas plnění

Práce budou realizovány dle dohody v termínu:

přidané hodnoty za provedené práce, bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění. Uvedené DPH je pouze pro informační účely.

Celková cena díla bez DPH	355.699,54 Kč
DPH 21 %	74.697,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	430.397,-- Kč

2. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu.
3. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací zhotovitelem a její odsouhlasení objednatelem.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce)
 - b) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)
 - c) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy.
5. Změna ceny díla z důvodu víceprací:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těchto prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen sborníků RTS pro to období.
 - c) nelze –li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků RTS, lze použít dohodnutých hodinových sazeb

IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že po vyfakturování prací a dodávek budou faktury proplaceny v termínu uvedeném na faktuře (termín splatnosti), a že má zajištěny finanční prostředky na proplácení prací. Zadavatel neposkytuje zálohu. Fakturace bude provedena měsíčně (pokud není dohodnuto jinak) a dále po dokončení a předání kompletního díla objednateli. Faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací a dodávek.
2. Splatnost faktury je **14 dnů** od data vystavení za předpokladu jejího doručení objednateli do 5 dnů od vystavení. Platba bude provedena a veškeré cenové údaje se budou udávat výhradně v Kč.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti: určení objednatele a zhotovitele, včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení a datum splatnosti, datum zdanitelného plnění, bankovní

spojení obou účastníků, předmět plnění, číslo objednávky a číslo smlouvy zhotovitele, cenu provedené práce.

4. Objednatel se vyjádří zhotoviteli k zjišťovacímu protokolu do 5-ti pracovních dnů od doby prokazatelného předání. Jestliže toto neučiní, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený objednatelem bez připomínek.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XI.

V. Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. Dodat dílo s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
2. V případě, kdy projekt nebo zadání stavby obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být předem odsouhlasena projektantem i objednatelem.
3. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu nepovolených osob a musí být učiněna veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním, provozem stavební mechanizace.
4. Na základě požadavku objednatele u jím vybraných částí díla vyzvat objednatele k provedení kontroly před jejich zakrytím.

VI. Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel vlastním nákladem odstraní případné znečištění ploch mimo staveniště prokazatelně způsobené provozem zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a bezpečnostní předpisy.

2. Objednatel oznámí vady díla zjištěné v záruční době zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené (vytčené) vady, na vlastní náklad neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 14 dnů, jestliže nebude stanoveno po vzájemné dohodě jinak.
4. Výslovně se ujednává, že na vady díla, způsobené po předání díla špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanizmy, účinky dopravy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, materiály rozrušujícími silniční konstrukci, se záruka nevztahuje.

VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škoda na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

(d
za
zá
b
č
I

a

2

5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této SOD není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodli, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
 - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
 - c) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
3. Kterákoliv smluvní stran je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
4. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

dál
zast
zás
bar
č.
IČ
T
e

a

2.

XI. Řešení sporů

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor s konečnou platností rozhodnut soudy České republiky, přičemž se sjednává místní příslušnost soudu podle místa sídla objednatele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Číslování dodatků zajistí zhotovitel.
2. Objednatel podpisem SOD dává souhlas s uvedením svého rodného čísla (pouze u fyzických osob).
3. Není-li v ustanovení této smlouvy jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem v platném znění a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel i dodavatel obdrží dvou výtiscích.

V DROUŽETICÍCH

dne 18. 2. 2018

Za objednatele:

.....
Obec Droužetice
Dušan Hanuš
starosta

OBEC DROUŽETICE
Droužetice 13
286 01 Strakonice

V Sousedovicích dne

Za zhotovitele:

.....
ZNAKON, a.s.
Vladimír Kotrch
předseda představenstva a.s.

(dále
zast
zást
ban
č. ú
IČ
Te
e-

a

2. 2

Příloha

Položkový rozpočet:

V Sousedovicích, dne

za zhotovitele

za objednatele

Vladimír Kotrch
předseda představenstva

ZNEMKON, a.s.
č.p. 44 296 21 Sousedovice
IČ: 250 18 195 DIČ: CZ26018055
Tel.: +420 323 321 445; Fax: +420 383 322 563
OR KS Úzavřené Budějovice, odd. B, vložka 1048

OBEC DROUŽETICE

Droužetice 13
386 01 Strakonice
IČ: 466 844 68

dále
zast
zast
ban
č. ú
IČ:
Te
e-1

a

2. Z

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **005-18-000** Oprava MK Obec Droužetice u Strakoníc

Zhotovitel: **ZNAKON, a.s. - ZNAKON, a.s.**

IČO: **26018055**

DIČ: **CZ26018055**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: n

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	355 699,54 CZK
Základní DPH	21 %	74 697,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,46 CZK
Cena celkem:		430 397,00 CZK

ale
 zast
 zást
 ban
 č. ú
 IČ:
 Te
 e-

a

2. 7

a:

005-18-000

Oprava MK Obec Droužetice u Strakoníc

List č. 2

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba				
SO01	Oprava MK Obec Droužetice u Strakoníc	355 699,54	0,00	355 699,54
SO01	oprava MK Droužetice - Obec Droužetice	355 699,54	0,00	355 699,54
		355 699,54	0,00	355 699,54

zast
zást
ban
č. ú
IČ
Te
e-

a

2.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	1 533,60	0,00000
5	Komunikace	HSV	276 283,28	110,09960
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	17 648,00	8,42640
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV	18 080,00	0,54080
99	Přesun hmot	HSV	12 926,14	0,00000
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU	19 028,52	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	10 200,00	0,00000
			355 699,54	119,06680

avba:	005-18-000	Oprava MK Obec Droužetice u Strakoníc	List č. 4
Objekt:	SO01	Oprava MK Obec Droužetice u Strakoníc	
Rozpočet:	SO01	oprava MK Droužetice - Obec Droužetice	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1 Zemní práce					
1	132201111R00 Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	2,70000	568,00	1 533,60
Celkem za: 1 Zemní práce					1 533,60
Díl: 5 Komunikace					
2	572713111R00 Vyrovnání povrch krytů živ. směsí,koberec otevřený, ACO 11 strojní pokládka	t	28,08000	1 680,00	47 174,40
3	572713112V01 Vyrovnání povrchu krytů živ.směsí, ACO 11+ ruční pokládka	t	28,08000	2 611,00	73 316,88
4	577131111RT2 Beton asfalt. ACO 11+ ohrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm, plochy 201-1000 m2	m2	520,00000	299,60	155 792,00
Celkem za: 5 Komunikace					276 283,28
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci					
5	917862111R00 Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	30,00000	275,00	8 250,00
	919735112R00 Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	4,00000	98,00	392,00
7	59217504R Obrubník Best MONO II 100x15/12x25 cm, přírodní	kus	32,40000	135,00	4 374,00
8	R DIO výjezd na komunikaci	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
9	R zabourání a napojení na stávající komunikaci	m	4,00000	78,00	312,00
10	R zalití spár asfaltovou emulzí	m	4,00000	80,00	320,00
Celkem za: 91 Doplnující práce na komunikaci					17 648,00
Díl: 93 Dokončovací práce inž.staveb					
11	938909611R00 Odstranění nánosů na krajnicích tl. do 10 cm	m2	180,00000	28,00	5 040,00
12	938533111T00 Očištění povrchu	m2	520,00000	18,00	9 360,00
13	R výšková úprava vjezdu	m2	4,00000	920,00	3 680,00
Celkem za: 93 Dokončovací práce inž.staveb					18 080,00
Díl: 99 Přesun hmot					
14	998225111R00 Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	117,51040	110,00	12 926,14

1. O

(d

za

zá

ba

č.

IČ

Te

e-

a

2. Z

(c

SP

B

za

za

za

avba:	005-18-000	Oprava MK Obec Droužetice u Strakoníc	List č. 5
Objekt:	SO01	Oprava MK Obec Droužetice u Strakoníc	
Rozpočet:	SO01	oprava MK Droužetice - Obec Droužetice	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	VN	Vedlejší náklady				10 200,00

1. Ob
 (dá
 zas
 zás
 bar
 č. t
 IČ:
 Tel
 e-m

a

2. ZN
 (dá
 spo
 Buc
 zast
 zást
 zást