



Obec Droužetice

Věc: Doložka ověřující platnost právního úkonu, dle ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o nájmu pozemků uzavřená mezi:

Josefem Divišem, Chrášťovice 101, 38601 Strakonice, IČ – 468866922, DIČ – CZ6710240306, jako nájemce, zastoupenou Josefem Divišem

a

Obcí Droužetice, Droužetice 13, 386 01 Strakonice, zastoupenou starostou obce Dušanem Hanušem, jako pronajímatel

jejímž předmětem je pronájem pozemků za účelem zemědělského využívání a hospodaření, je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr obce pronajmout pozemky byl zveřejněn od 22.08.2020 do 30.09.2020 na úřední desce obce Droužetice v tištěné i elektronické podobě.

V Droužeticích dne 30.09.2020

Schválil: Dušan Hanuš – starosta obce Droužetice

OBEC DROUŽETICE
Droužetice 13
386 01 Strakonice
IČ:466 844 68

**Smlouva o nájmu pozemků uzavřená
dle občanského zákona a zákona o půdě**

mezi

obcí Droužetice, IČO 46684468, zastoupenou starostou obce Dušanem Hanušem, jako pronajímatelem

a

Josef Divišem, Chrášťovice 101, 386 01 Strakonice, IČ-46866922, DIČ – CZ6710240306, zastoupená panem Josefem Divišem, dále jako nájemce

I.

Pronajímatel, jako vlastník níže uvedených pozemků, viz příloha o výměře, pronajímá nájemci v katastrálních územích Černíkov u Strakonice, Droužetice a Dražejov ornou půdu o výměře 11,687 ha louka – trvalý travní porost o výměře 4.8853 ha celkem: 16,5723 ha

II.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. října 2020 do 30. září 2021 za účelem zemědělského využívání a hospodaření ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu nájemní smlouvy. Nájemce přebírá nemovitosti do nájmu a zavazuje se ne nich hospodařit v souladu s příslušnými předpisy.

III.

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 2500 Kč / ha / rok, tj. $16,5723 \times 2500 = 41.431$ Kč. Uvedená částka je splatná nejpozději do 30.6.2021 na číslo účtu 30021291/0100 nebo hotově.

IV.

Nájemce není oprávněn v případě neúrody, škod způsobených zvěří nebo přírodními živly požadovat jakoukoliv slevu nájemného.

V.

Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou údržbu. Nájemce nenesse odpovědnost za škody vzniklé neodvratnou situací.

VI.

Tuto nájemní smlouvu lze zrušit pouze uplynutím doby nájmu nebo dohodou smluvních stran. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

VII.

Pronajímatel se zavazuje během doby nájmu požádat příslušný PÚ o provedení pozemkové úpravy a tím ukončit prozatímní užívání pozemků.

VIII.

Nájemce se zavazuje pronajímateli, jakož i pronajímatel nájemci, že pokud budou pozemky po pozemkové úpravě přibližně v téže lokalitě, uzavřou nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení vč. přílohy.

V Droužeticích 30.9.2020


DIVIŠ JOSEF
Chrastovice 101, 386 01 Strakonice
IČ 468 86 022, DIČ CZ67 10219356

Nájemce

OBEC DROUŽETICE
Droužetice 13
386 01 Strakonice
IČ:466 844 68

Pronajímatel



**Příloha ke smlouvě o pronájmu pozemků mezi obcí Droužetice
a firmou Josef Divišem, Chrástovice 101, 386 01 Strakonice
uzavřenou dne 30.9.2020**

Seznam pozemků orné půdy:

v k.ú. Černíkov u Strakonice - (pozemek číslo - výměra)
(199/27 – 201 m, 123/9 – 113m, 133/1 – 27 m, 123/9 – 75 m, 95/17 – 168 m, 123/1 – 558 m,
199/27 – 1363 m, 142/3 - 117 m, 334/1 – 6431 m, 334/ - 201 m, 370/23 – 175 m, 370/24 –
47 m, 142/1 – 117 m, 199/27 – 701 m, 199/29 – 132 m, 370/22 – 104 m, 382/2 – 151 m,
382/3 – 37 m, 382/4 – 1180 m, 199/28 – 264 m, 424 – 235 m, 48/22 -212 m)

v k.ú. Droužetice
(83/1 – 47695 m, 83/11 – 25806 m, 83/12 – 189 m, 83/13 – 4785 m, 83/14 – 140 m, 99/4 –
98 m, 125/6 – 913 m, 156/6 – 359 m, 156/7 - 514 m, 156/8 – 155 m, 156/9 – 203 m, 251/2 –
362 m, 251/3 – 118 m, 251/4 – 89 m, 251/5 – 78 m, 254/12 – 44 m, 254/13 – 238 m, 254/14 –
136 m, 254/15 – 160 m, 254/16 – 16 m, 254/17 – 31 m, 254/18 – 55 m, 254/48 – 3478 m,
307/4 – 38 m, 307/5 – 1017 m, 307/6 – 6 m, 307/7 – 272 m, 307/8 – 110 m, 382/20 – 111 m,
390/34 – 57 m, 390/35 – 718 m, 390/36 – 153 m, 390/37 – 72 m, 390/38 – 37 m, 405/5 –
311m, 405/7 – 6699 m, 405/8 – 2531 m, 405/9 – 9 m)

v k.ú. Dražejov
(1372/1 – 6458 m)

Seznam pozemků luk a trvalých travních porostů:

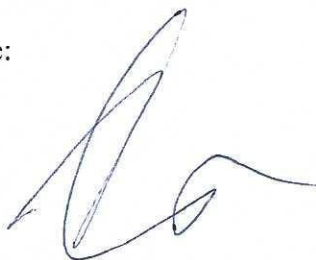
v k.ú. Černíkov u Strakonice
(234/63 – 55 m, 48/11 - 92 m, 123/4 – 81 m, 290/3 – 1341 m, 334/3 – 1208 m, 391/3 50 m,
144/7 – 75 m, 144/8 – 592 m, 144/9 – 263 m, 422 – 897 m, 234/64 – 31 m)

v k.ú. Droužetice
(52/5 – 733 m, 83/3 – 2349 m, 125/1 – 2617 m, 128/1 – 33111 m, 128/2 – 86 m, 246/7 –
54m, 246/8 – 48 m, 268/12 – 21 m, 330/29 – 95 m, 475 – 4351 m)

v k.ú. Dražejov
(1341 – 703 m)

Uvedené údaje jsou čerpány z výpisu katastru nemovitostí ke dni 30.12.2019, katastrálního
úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště Strakonice

Správnost opisu potvrzuje:



OBEC DROUŽETICE
Droužetice 13
386 01 Strakonice
IČ:466 844 68